

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15Л в очно-заочной форме.

г. Воронеж

«09» июня 2021 г.

Дата проведения собрания: очная часть «30» марта 2021 г в 19:00 ч., заочная часть – по «31» мая 2021 г. включительно.
Форма проведения собрания: очно - заочное.

Место проведения: во дворе многоквартирного жилого дома № 15Л по пер. Газовый в г. Воронеже (придомовая территория).

Сбор принятых решений по повестке дня осуществлялся по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15б, помещение Управляющей компании.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ООО «Альянс», 396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН/КПП 3661072017/361601001, ОГРН 1163668074613).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	8302,60 кв.м.
площадь жилых помещений	8302,60 кв.м.
площадь нежилых помещений	0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 8302,60 кв. м. На собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 6335,22 кв.м. / голосов, что составляет 76,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования. (Бюллетени голосования прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О принятии решения о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.
6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор подряда, дополнительных соглашений к договору и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А.: - начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестки дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания с функциями счетной комиссии и секретаря собрания с функциями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников с функциями счетной комиссии кандидатуру- Нечаева Максима Геннадиевича (собственник кв. № 168), а секретаря с функциями счетной комиссии кандидатуру- Фролову Райхану Дюсьметовну (собственник кв. № 5)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать: председателем собрания с функциями члена счетной комиссии - Нечаева Максима Геннадиевича (собственник кв. № 168), а секретаря с функциями счетной комиссии кандидатуру- Фролову Райхану Дюсьметовну (собственник кв. № 5)

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
------	---	----------	---	---------------	---

5820,32	92%	0	0%	514,9	8%
---------	-----	---	----	-------	----

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А., выступающий довел до сведения присутствующих, что существует потребность в капитальном ремонте следующего оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: 1) необходимо заменить пассажирский лифт во 2 подъезде многоквартирного дома 2) произвести ремонт грузопассажирского лифта во 2 подъезде многоквартирного дома, а именно: ремонт безредукторной лебедки главного привода лифта – в случае необходимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте следующего оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: 1) заменить пассажирский лифт во 2 подъезде многоквартирного дома 2) произвести ремонт грузопассажирского лифта во 2 подъезде многоквартирного дома, а именно: ремонт безредукторной лебедки главного привода лифта – в случае необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение о капитальном ремонте следующего оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: 1) заменить пассажирский лифт во 2 подъезде многоквартирного дома 2) произвести ремонт грузопассажирского лифта во 2 подъезде многоквартирного дома, а именно: ремонт безредукторной лебедки главного привода лифта – в случае необходимости.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
6044,52	73%	188,3	2%	102,4	1%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А., выступающий уведомил, что необходимо определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 1) замене лифтового оборудования (пассажирский лифт во 2 подъезде многоквартирного дома) – 1 550 035,00 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч тридцать пять) рублей. 2) ремонт грузопассажирского лифта во 2 подъезде многоквартирного дома, а именно: ремонт безредукторной лебедки главного привода лифта – в случае необходимости – 240 000,00 (двести сорок тысяч) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение, что предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 1) замене лифтового оборудования (пассажирский лифт во 2 подъезде многоквартирного дома) – 1 550 035,00 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч тридцать пять) рублей. 2) ремонт грузопассажирского лифта во 2 подъезде многоквартирного дома, а именно: ремонт безредукторной лебедки главного привода лифта – в случае необходимости – 240 000,00 (двести сорок тысяч) рублей.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
5936,12	71%	224,5	3%	174,6	2%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А., выступающий сообщил, что необходимо определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сроки проведения работ по капитальному ремонту: 1) замена пассажирского лифта во 2 подъезде многоквартирного дома: июнь 2021 г. – сентябрь 2021 г 2) ремонт грузопассажирского лифта во 2 подъезде многоквартирного дома, а именно: ремонт безредукторной лебедки главного привода лифта – в случае необходимости (июнь 2021 г. – декабрь 2022 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение, что сроки проведения работ по капитальному ремонту: 1) замена пассажирского лифта во 2 подъезде многоквартирного дома:

июнь 2021 г. – сентябрь 2021 г 2) ремонт грузопассажирского лифта во 2 подъезде многоквартирного дома, а именно: ремонт безредукторной лебедки главного привода лифта – в случае необходимости (июнь 2021 г. – декабрь 2022 г.)

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
6008,32	72%	132,2	2%	138,6	2%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А., выступающий сообщил, что финансирование работ по капитальному ремонту можно произвести за счет средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что финансирование работ по капитальному ремонту производится за счет средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение, что финансирование работ по капитальному ремонту производится за счет средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
5915,77	71%	246	3%	153	2%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор подряда, дополнительных соглашений к договору и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А., выступающий сообщил, что необходимо принять решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор подряда, дополнительных соглашений к договору и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о том, что Тюрикова Анна Андреевна (собственник кв. 146 по адресу: г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15Л) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, дополнительные соглашения к договору подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение о том, что Тюрикова Анна Андреевна (собственник кв. 146 по адресу: г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15Л) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, дополнительные соглашения к договору подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
5796,72	70%	188,3	2%	350,2	4%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на подъездах МКД;
4. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД (реестр лиц, принявших участие в голосовании);

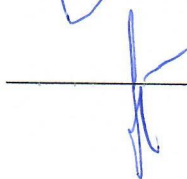
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель Общего собрания



/Нечаев Максим Геннадиевич /

Секретарь Общего собрания



/Фролова Райхана Дюсьметовна/